

BARÈME HONORAIRES TRANSACTION

Calcul des honoraires sur le prix de vente, à la charge du vendeur

De 1 € à 299 999 € : 7,00 % TTC - Avec un minimum de 3.500 €^{TTC}

De 300 000 € à 450 000 € : 6 % TTC

Au-delà de 450 000 € : 5 % TTC

TRANSACTION FONDS DE COMMERCE

Calcul des honoraires sur le prix de vente, à la charge du vendeur **9,00 %
TTC**

TVA en vigueur : 20,00 %

HONORAIRES DE LOCATION :

A la charge du locataire :

6 %^{HT} du loyer ANNUEL Hors Charges soit 7,20 %^{TTC}
(Taux de TVA en vigueur à 20 %)

Plafonnés à :

8,00 €^{TTC} le m² pour les honoraires de visite, de constitution du dossier du
locataire et de rédaction du bail

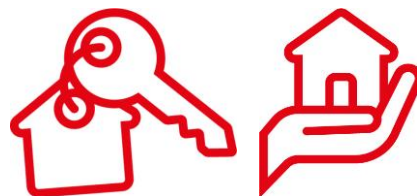
Et 3,00 €^{TTC} le m² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

A la charge du propriétaire :

6 %^{HT} du loyer ANNUEL Hors Charges soit 7,20 %^{TTC}
(Taux de tva en vigueur à 20 %)

Transactions – Gestion – Locations – Administrations de biens

Juin 2022



Fourgassié Immobilier

– Faire Gérer – Acheter – Estimer

Louer

Plafonnés à :

Honoraires d'entremise et de négociation : 30,00 €^{TTC} **uniquement pour les lots en HORS GESTION**

8,00 €^{TTC} le m² pour les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail

Et 3,00 €^{TTC} le m² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

HONORAIRES DE GÉRANCE

7 %^{HT} **des encaissements** soit 8,40 %^{TTC}
(Taux de TVA en vigueur à 20 %)
+ 3,00 € TTC de frais administratifs par mois

RÉDACTION DE BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

10 %^{HT} du loyer annuel Hors Charges soit 12,00 %^{TTC}
(Taux de TVA en vigueur à 20 %)

RENOUVELLEMENT OU RÉDACTION DE BAIL

150 €^{TTC} à la charge du locataire **ET** du propriétaire

**NOUS POUVONS VOUS PROPOSER EN SUPPLÉMENT
L'ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS ET DÉTERIORATIONS
IMMOBILIERES**

Transactions – Gestion – Locations – Administrations de biens

Juin 2022

9 René Cassin – 81100 CASTRES – Tél. 05 63 51 48 00 – Fax 05 63 51 02 58 – Email : fourgassie@orpi.com
2, rue Assémat Rives – 81200 MAZAMET – Tél. 05 63 98 85 01 – Fax 05 63 97 04 87
S.A.R.L. au capital de 7 622 € - Siret 319 843 322 00029 – Cartes professionnelles t79-g23
Caisse de garantie FNAIM – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS – Compte séquestre : Banque PALATINE n°00
1044 78 276 – N° de TVA intracommunautaire FR613 198 22