



Des femmes et des hommes
pour votre bien

aldimmobilier@orpi.com
www.orpi.com/aldimmobilier

ALD IMMOBILIER SAS

6 Place St Christophe

38120 ST EGREVE

Tel 04.76.88.61.74

BAREME HONORAIRES

barème à compter au 17/04/2025

TRANSACTION HABITATION

HONORAIRE TTC

DE 50 000€ à 100 000€

7%

DE 101 000€ à 150 000€

6%

PLUS DE 150 001€

5%

TRANSACTION GARAGE

10%

Estimation

150€ (offert en cas de mise en vente à l'agence)

TVA 20% - Tarif au 17/04/2025 susceptible de révision

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Montant TTC (TVA 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisé. Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Ces honoraires sont à la charge du vendeur.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

SIREN 813 769 288 RCS GRENOBLE –N° DE TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR42 813 769 288 -N° CARTE T/G CCI DE GRENOBLE CPI 3801 2016 000 004 208 –
GROUPAMA ASSURANCE-CREDIT & CAUTION 5 RUE DU CENTRE 93199 NOISY LE GRAND CEDEX N°POLICE 4000714232



Des femmes et des hommes
pour votre bien

aldimmobilier@orpi.com
www.orpi.com/aldimmobilier

ALD IMMOBILIER
6 Place St Christophe
38120 ST EGREVE
Tel 04.76.88.61.74

BAREME HONORAIRES
valable à compter 17/04/2025

<u>GESTION LOCATIVE *</u>	<u>HABITATION</u>	Mandats 3 an
		HT TTC
		6% 7.20% En % des encaissements

<u>COMMERCIAL</u>
HT TTC
28% 9.60%

Options :

Garantie loyers impayés	2.60% en % des encaissements (dont 0.5 marge agence)
Aide aux fonciers	50€ TTC
Gestion dossiers sinistre assurance	180€ TTC Forfait
Frais administratif	3€ TTC mensuel

LOCATION*

Décret n°2014-890 du 01 aout 2014

Quelques soit la ZONE d'habitation

Rédaction bail - état des lieux

Zone très tendue	12.00€/m2
Zone tendue	10.00€/m2
Zone non tendue	8.00€/m2

HONORAIRES BAILLEUR

Honoraires d'entremise bailleur	50.00€ TTC
Visites, constitution de dossier, rédaction de bail selon la zone	
Réalisation état des lieux	3.00/m2

Intégralement déductible des revenus fonciers

HONORAIRES LOCATAIRE

Visites, constitution de dossier, rédaction de bail selon la zone	
Réalisation état des lieux	3.00/m2
TVA 20% - Tarif au 17/04/2025 susceptible de révision	

LOCATION

Honoraires Bailleur 1 mois de loyer

Visite - constitution du dossier

honoraires locataires

Visite – constitution du dossier	2 mois de loyer
rédaction bail –état des lieux	

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS
AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

SIREN 813 769 288 RCS GRENOBLE –N° DE TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR42 813 769 288

N° CARTE T/G CCI DE GRENOBLE CPI 3801 2016 000 004 208 – GROUPAMA ASSURANCE-CREDIT & CAUTION 5 RUE DU CENTRE 93199 NOISY LE GRAND CEDEX N°POLICE 4000714232